

ペット愛好家の間で、ペットとの生活をより快適にした  
いと、自宅をリフォームする動きが広がっている。におい  
を消したり、掃除をしやすくしながら見た目にもこだわ  
る、といった飼い主の要望に応えると同時に、ペットにと  
っての心地よさを追求する動きもあるようだ。

♥ 消臭で快適

平成16年の夏に2世帯住宅  
の2階部分をリフォームした  
東京都文京区の中川拓さん  
(38) 宅のリビングは、ただ  
おしゃれただけではない。  
「長男」と呼ぶ愛犬のチュピ  
(オス、6歳)と、「二男」  
のヤマトウ(オス、7カ月)  
が快適に暮らせるようにと、  
随所に工夫が施されている。

例えば、おうちの隅々あるタ  
イル張りの床は愛犬の足腰を  
気遣ったもので、すべりにく  
い素材を選んだ。間取りも  
「もとは居間と寝室の2部屋  
だったが、思う存分走って遊  
べるように」と18畳をひと部  
屋に分ち抜いた。噛むと感電  
するおそれがあるコード類は  
壁に埋め込み、その壁と天井  
はペットのにおいを分解でき  
る光触媒の左官材を使用して  
いる。タイルの目地は愛犬の  
健康を考え、化学物質を含ま  
ない素材にした。

# 「ペットと同居」 進むリフォーム

(津川綾子)

いきいきと遊べるようになっ  
たし、私たちも掃除がしやす  
くなり、においもしなくなっ  
た。生活がより楽しめるよう  
になったと思う」と中川さん  
は話す。

♥ 約7割室内飼

ペットフード工業会(東  
京)の調べによると、17年の  
犬の飼育頭数は前年比61万匹  
増の1306万匹、猫は46万  
匹増の1209万匹。犬はこ  
こ数年、増加傾向が顕著で、  
うち6〜7割が室内飼いだ。  
だが人間にとってはにおいや  
キズが気になったり、犬や猫  
には窮屈だったり、同居す  
る上での課題は多い。そのミ  
スマッチの解消ニーズにリフ

マンションも「ペット可」増/ドッグランなど設備充実

「庭付き一戸建て」でなければペット  
は飼えないというのは過去の話。最近で  
は新築マンションの半数以上がペットの  
飼育を許可し、専用の設備を設けるなど  
工夫をしている。不動産経済研究所(東  
京)によると、平成17年に首都圏で発売  
されたマンションのうち64.3%にあたる  
5万4178戸がペットを飼ってもいい「ペ  
ット可マンション」だった。10年には709  
戸(同研究所調べ)だったことから、ペ  
ットとともにマンションで暮らせる環境  
は急激に整っているといえ、これが犬、  
猫の飼育頭数の増加を下支えしている  
もいえる。

それに伴い、ペット関連の施設やサー  
ビスの差別化も進んでいる。例えば20年  
に完成予定のマンション「THE TOKYO TOWERS」(東京都中央  
区)ではペット専用のトリミングルーム  
を設け、月会費1500円で、月に1度、ペ  
ットのつめ切りや臭い対策などの手入れ  
をプロのトリマーが行う「ペットクラブ」  
を組織する予定。また今年完成予定の  
「芝浦アイランドケーブタワー」(港  
区)には620平方メートルのドッグラン(犬の  
遊び場)やペット専用のエレベーターも  
あるという。

リフォーム会社「リビング  
センター」(大阪)は3月、  
リフォーム業界も期待を寄せてい  
る。

ペット関連のリフォーム依頼  
が急増したことを受け、専用  
ホームページ「ペットリフ  
ォーム・net」を開設した。

代からの注文が多い。リタイ  
アしたての夫婦が、一日中2  
人きりでは息が詰まるので、ペ  
ットを飼ったり、退職金が出  
てリフォームするゆとりが生  
まれた、などの事情があるよ  
うだ」と話す。

臭いやひっかきキズに対応し  
た壁紙はり替え需要が多いほ  
か、上下運動を好む猫の習性  
に合わせて、段差を用いた遊  
びコーナーなどを作ることも  
あるという。

♥ シニア世代も

矢野明社長は「子供たちが  
独立して、ペットを子供代わ  
りに、というようなシニア世

代からの注文が多い。リタイ  
アしたての夫婦が、一日中2  
人きりでは息が詰まるので、ペ  
ットを飼ったり、退職金が出  
てリフォームするゆとりが生  
まれた、などの事情があるよ  
うだ」と話す。

愛犬がのびのび遊べるよう  
に、床に滑りにくいタイルを  
使いリフォームした家

加えて、「比較的若く子供  
のいないDINKS夫婦から  
の需要もある」と、前出の中  
川さん宅を手がけた住宅リフ  
ォーム研究所「未来空間」  
(東京都新宿区)の田村馨代  
表。現在、15歳未満の子供の  
数は1747万人(総務省の  
推計人口)と、ペットの数の  
ほうがはるかに上回ってい  
る。若い夫婦の需要は「少子  
化時代」ならではのものとも



東京都文京区